

群馬東部水道企業団太田本所建設事業 設計業務公開型プロポーザル  
二次審査(技術提案書)に係る質問回答書

令和5年7月20日

(質問事項は原文のまま掲載しています。)

番号	該当資料	頁	質問事項	回答
1	太田本所建設事業 設計業務委託仕様書 (プロポーザル時)	8	設計業務委託仕様書 C-8 現太田本所解体工事の設計・積算業務は委託に含まれますが移転先の既存建物の解体設計・積算業務は委託業務に含まれないと理解して宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
2	太田本所建設事業 設計業務委託仕様書 (プロポーザル時)	9	設計業務委託仕様書 C-9 「開発行為に関する申請等手続き」と記載がありますが、建設予定地は既存建築物が存在すると共に現有敷地面積の増減および平坦地であることから切り盛り土工事も生じないものと予測されます。都市計画法上の開発行為に該当しますか。	今回の事業範囲では、直接的には都市計画法上の開発行為には該当しないと予測されます。ただし、太田市建築指導課の事前協議制度(太田市開発事業者指導要綱)に該当すると思われます。
3	太田本所建設事業 設計業務委託仕様書 (プロポーザル時)	18	設計業務委託仕様書 C-18 F)昇降機等 j)エスカレーター図 と記載がありますがエスカレーターを設置することが必須と考えなくても宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
4	太田本所建設事業 設計業務委託仕様書 (プロポーザル時)	7	設計業務委託仕様書 C-6 3.基本性能 (2)管理部門 の 3)以降は群馬県東部水道企業団と包括業務委託先との共用スペースと理解して宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
5	太田本所建設事業 設計業務委託仕様書 (プロポーザル時)	7	設計業務委託仕様書 C-7 現太田本所庁舎の3階に床面積の半数程度を占める「倉庫」がありますが、3.基本性能 (2)管理部門 19)倉庫は適宜 と記載があります。現庁舎の3階倉庫と同等のスペースは新庁舎には設けないと理解して宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。

番号	該当資料	頁	質問事項	回答
6	太田本所建設事業設計業務公開型プロポーザル実施要領	11	様式7 業務実施方針 指定の様式は罫線により各項目の記載面積が割り当てられていますが、記載内容により多少のアジャストは可能でしょうか。様式8の文字の大きさは指定がありますが、様式7についても同様と考えて宜しいでしょうか。また、「文章のみで記載すること」とありますが文章を補完する簡単な図表などは挿入可能でしょうか。	指定の様式は、多少のアジャストをしていただいても問題ありません。文字の大きさは、様式を問わず全て10.5ポイント(図中の文字は8.5ポイント)以上としてください。 文章を補完する簡単な図表などの挿入は(様式8)でのみ認めます。
7	太田本所建設事業設計業務委託仕様書(プロポーザル時)	9	設計業務委託仕様書 C-9 建築確認申請は計画通知として太田市建築指導課に申請するもので宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
8	太田本所建設事業設計業務公開型プロポーザル実施要領	10 11	公募型プロポーザル実施要領 A-10、A-11 (4)3) 新本所の整備方針は、群馬東部水道企業団太田本所庁舎建設基本計画による。 (5)7) 提案に当たっては、本作成要領の別添「群馬東部水道企業団太田本所庁舎建設基本計画」に留意して作成のこと。と記載があります。6月6日のご回答で概要版を関連資料とします。と回答されてますが概要版の記載内容の多くは現況状況や建設地の比較検討で占められています。提案にあたり基本計画に留意することが求められていますので基本計画のご提供を再度お願いいたします。	当企業団ホームページ内の「当プロポーザルの実施について」のページ内下段、配布資料にて「群馬東部水道企業団太田本所庁舎建設基本計画」を公開します。
9	太田本所建設事業設計業務委託仕様書(プロポーザル時)	4	設計業務委託仕様書 C-4 現本所庁舎の来客用駐車場は発券機と精算機による駐車システムが採用されていますが、移転地の来客駐車場も同様のシステムを導入予定でしょうか。	「駐車場システム」は周辺状況や駐車台数、防犯機能等を考慮して導入するのかもしれないのかを検討している段階です。
10	太田本所建設事業設計業務委託仕様書(プロポーザル時)	6	設計業務委託仕様書 C-6 3. 基本性能に記載の「売店等」は職員を対象とした昼食等における弁当やパンを販売する売店でしょうか。また、業者委託によるテナント運営でしょうか。	「売店等」は職員だけでなく来庁者も利用し、コンビニのように多様なものを販売することを想定しています。運営する際は、業務委託をする想定です。導入するかどうかも含め、現在検討している段階です。

番号	該当資料	頁	質問事項	回答
1 1	太田本所建設事業 設計業務委託仕様書 (プロポーザル時)	6	設計業務委託仕様書 C-6 3. 基本性能に記載の「食堂等」は職員を対象としたスペースでしょうか。また、業者委託によるテナント運営でしょうか。食堂は厨房を併設した調理を伴う食堂でしょうか。食堂は一度に何名の方が利用する予定でしょうか。	「食堂等」は職員だけでなく来庁者も利用することを想定しています。運営の際は、業務委託をする想定です。規模としては軽食程度を提供するカフェのようなものを想定しています。食堂の席数は決まっておりません。導入するかどうかも含め、現在検討している段階です。
1 2	太田本所建設事業 設計業務委託仕様書 (プロポーザル時)	7	設計業務委託仕様書 C-7 中央監視室は本庁舎内の各種設備の監視室でしょうか。または、企業団の所有する各地域の各種設備の遠隔監視室でしょうか。	中央監視室は本庁舎内の各種設備の監視のための室です。企業団の所有する各地域の各種設備についてはインターネットを通じて職員用の個人端末で遠隔監視しています。中央監視室を設置するかどうかは、現在検討している段階です。
1 3	太田本所建設事業 設計業務委託仕様書 (プロポーザル時)	6	設計業務委託仕様書 C-6 3. 基本性能の諸室にサーバー室の記載がありませんが、サーバー類を設置する室を設ける必要がありますか。または中央監視室にて設置と管理を行う仕組みでしょうか。	中央監視室または設備機械室にてサーバー類の設置を行うことを想定しています。ご指摘のとおり、セキュリティ面を考慮しサーバー室を設けた方がよいと思いますので、今後の課題としていきます。本企業団の通常業務はクラウドや外部データセンターを活用しており、庁舎内に大量のハードディスク等を設置するものではありません。
1 4	太田本所建設事業 設計業務委託仕様書 (プロポーザル時)	7	設計業務委託仕様書 C-7 休養室は「緊急時に安全に利用できるように配慮する」と記載がありますが、緊急時とはどのような事態を想定し、どなたが利用に供する室かご教示願います。	休養室は、庁舎内に勤務する職員や従業員の急な体調不良、怪我等に配慮し、横になって休むことのできる室として捉えております。
1 5	太田本所建設事業 設計業務委託仕様書 (プロポーザル時)	3	設計業務委託仕様書 C-3 2-(2)2D) の危機管理拠点 (対策本部) としての機能を確保とありますが、具体的に計画されている機能についてご教示ください。	現段階でお示しできる内容としては以下のとおりです。建物の継続使用、ライフラインの確保、庁舎セキュリティの維持、災害対策本部(水道事業)の設置、他部局との連絡調整、関係者の招集、緊急会議の開催、被害状況の情報収集、情報発信、水道事業の復旧・復興、資器材の確保、行政機能の維持など。
1 6	太田本所建設事業 設計業務委託仕様書 (プロポーザル時)	3	設計業務委託仕様書 C-3 2-(2)2E) のZEBを実現させるための計画に配慮するとありますが、建設費に見込んでいるZEBの基準をご教示ください。	本事業では、断熱強化や全熱交換器等の省エネだけではなく、太陽光発電設備等の創エネ設備も積極的に導入しようと考えています。ZEBのグレードは建物の大きさや形状、用途なども大きく関与することから具体的なものは現在お示しできませんが、少なくともZEBready、可能であればZEBまで到達させたいと考えています。

番号	該当資料	頁	質問事項	回答
17	太田本所建設事業 設計業務委託仕様書 (プロポーザル時)	9	設計業務委託仕様書 C-9 (3)5)の補助金活用のための申請等手続きとありますが、具体的に活用する補助金制度をご教示ください。	仮に令和5年度に補助金申請ができるのであれば、環境省「令和5年度二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金、建築物等の脱炭素化・レジリエンス強化促進事業、レジリエンス強化型の新築建築物ZEB実証事業」等を申請したいと考えています。ただし、令和7年度前後までこの補助金が活用できるとは限りませんので、活用できるものを探していく予定です。
18	太田本所建設事業 設計業務委託仕様書 (プロポーザル時)	4	設計業務委託仕様書 C-4 (5) 付属建物の用途として会議室がありますが、本庁舎内の会議室とは利用勝手の異なる会議室となりますか。また利用想定人数をご教示ください。	「群馬東部水道企業団太田本所建設事業 設計業務委託仕様書(プロポーザル時)」のC-6.7ページに記載の「3. 基本性能」をご覧ください。ここに記載の基本必要諸室等は、「(4)計画施設」だけでなく「(5)付属施設」も兼ねての記載となります。(5) 付属施設の会議室は特別な用途を充てているわけではありません。
19	技術提案書(様式 6~9)	9	事業費概算書は、どこまでの範囲を想定するのでしょうか。建物、外構、解体工事のほかに備品の費用も必要でしょうか。	造作家具類は本体工事費に含まれますが、備品類の費用は本事業費外として取り扱います。
20	太田本所建設事業 設計業務委託仕様書 (プロポーザル時)	5	既存現庁舎の解体工事費ですが、アスベストは含まれているのでしょうか。もし含まれているのであればどの程度の範囲とレベルのものがあるのでしょうか。	現段階ではアスベストは含まれているものとして考えてください。詳細な調査を行っているわけではありませんが、レベル1(囲い込み等済み)~レベル3それぞれのレベルの建材が使用され、外壁塗材にも含まれているものとして考えてください。
21	技術提案書(様式 6~9)	9	計画敷地の建物の解体設計は今回の業務に含まれるのでしょうか。また解体工事費は事業費概算書の内容に含むのでしょうか。	本質問回答書「番号1」のとおりです。 計画敷地の建物の解体工事費は事業費概算書の内容に含みません。
22	太田本所建設事業 設計業務委託仕様書 (プロポーザル時)	4	駐車場は台数を考慮し、立体駐車場や機械式駐車場の計画は可能でしょうか。	今回の想定事業費には、立体駐車場や機械式駐車場を計画するための費用が含まれておりません。現段階では平面のみでの計画を検討しています。

番号	該当資料	頁	質問事項	回答
23	太田本所建設事業設計業務委託仕様書（プロポーザル時）	4	付属施設（倉庫）の建物用途に含まれている、会議室等とはどの程度の規模の会議室を想定されますでしょうか。またトイレや給湯室などの水回り、その他必要になる諸室はありますでしょうか。	本質問回答書「番号18」のとおりです。 付属施設に居室が配置された場合、トイレ等の諸室が必要になると思われます。その他必要最低限の諸室は設計段階での協議によります。
24	太田本所建設事業設計業務委託仕様書（プロポーザル時）	4	本体建物は木造建築を想定することは可能でしょうか。	可能です。構造種別については、強度や維持管理のしやすさ、寿命、居住性、施工性、コスト等を勘案しながら設計段階で協議して最終決定をすることを考えています。
25	太田本所建設事業設計業務委託仕様書（プロポーザル時）	7	本体建物内の会議室はどの程度の頻度で使用を想定されていますでしょうか。	小会議室及び中会議室は、1～2時間程度の会議で1日に1～2回程度、使用する想定です。 大会議室は、大人数での会議や研修会などで月に数回程度、使用する想定です。 使用されない時間帯は別の用途に充てることも可能かと思われます。
26	太田本所建設事業設計業務委託仕様書（プロポーザル時）	4	応募要項に記載の「建築面積」として書かれている3,500㎡程度、750㎡程度のそれぞれは「延べ面積」の面積として読み替えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
27	太田本所建設事業設計業務委託仕様書（プロポーザル時）	9	設計業務委託仕様書のC-9の、「(3)官公署等への手続き」について、「各種手続きに係る手数料等の費用は、本業務委託内に含むものとする」とありますが、変更に伴い発生する手数料等は別途と考えてよろしいでしょうか。	受注者の責めに帰すべき事由によらない変更の場合、協議により判断します。 記載事項に全く関連しない新規の手続きが発生した場合、協議により判断します。 その他の場合、本業務委託内に含むものとします。
28	太田本所建設事業設計業務委託仕様書（プロポーザル時）	9	設計業務委託仕様書のC-9の、「(3)官公署等への手続き」について、「1)開発行為に関する申請等手続き」とありますが、開発行為は必要でしょうか。	本質問回答書「番号2」のとおりです。

番号	該当資料	頁	質問事項	回答
29	太田本所建設事業設計業務委託仕様書（プロポーザル時）	9	設計業務委託仕様書のC-9の、「(3)官公署等への手続き」について、「5)補助金活用のための申請等手続き」とは、どのような補助金申請を行いますか。	本質問回答書「番号17」のとおりです。
30	-	-	およそ、平均して1日に訪れる来庁者の人数を、要件別で教えてください。	現段階で公開できる内容は次のとおりです。 お客様サービスセンターの来庁：1日に30件程度 給水工事受付窓口の来庁：1日に50件程度 営業者の来庁：1日に1件程度 契約業者の来庁：1日に5件程度 他部署の連絡担当者の来庁：1日に5件程度（1件あたり1～2人）
31	-	-	本所にて、地域の人を含めたイベント等を行いますか。	現段階では行う予定はありません。
32	太田本所建設事業基本計画（概要版）	-	配布資料に『太田本所建設事業基本計画(概要版)』がありますが、概要版ではない『太田本所建設事業基本計画書』をご提示いただけますでしょうか。	本質問回答書「番号8」のとおりです。
33	太田本所建設事業設計業務委託仕様書（プロポーザル時）	8	建設地地盤状況について 建設地の地盤状況がわかるボーリングデータ等の地質調査資料がありましたら、ご教示ください。	現段階で公開できる資料がありません。設計業務委託においては、敷地の現在の状況を把握するための地質調査業務を含んでいます。
34	-	-	職員男女比について 施設内職員の男女比をお教えてください。また、将来的な変化を想定されている場合は、そちらもお教えてください。	包括業務委託先も含め、現在は男性60～70%、女性30～40%程度の割合で勤務しています。 このことについて、将来的な変化は想定しておりません。

番号	該当資料	頁	質問事項	回答
35	太田本所建設事業 設計業務委託仕様書 (プロポーザル時)	4	駐車場 駐車台数について 設計業務委託仕様書内に「駐車場 150台程度」とありますが、想定職員 数を集計すると140名程度で、その差の10台分を来訪者用駐車場と考えて よいでしょうか。または、別敷地等に職員用の駐車場を確保するの でしょうか。お教えてください。	目的別による駐車台数は次のとおりです。 利用者用：30台程度 公用車用：50台程度 職員用：150台程度 ただし、敷地内に計画できない場合は、近隣敷地を借用するかどうかの 検討を進めているところです。
36	関係図面（一式）	1	新設予定敷地に隣接しておりますテニスコートは現状、新設敷地内に駐 車場を設けておりますが、庁舎移設後は兼用となりますでしょうか。ま た、テニスコートへのアクセスは現状と同じように取るという考えで しょうか。	現段階ではテニスコート用の駐車場は別敷地に用意され、兼用はされな い、ということで考えてください。 現段階ではテニスコートへのアクセスは現状と同じように確保するのが 望ましいと思われれます。
37				
38				
39				
40				